

Conditions générales d'utilisation de la plateforme MONCOMPTESCPI

Applicables à compter du 5 septembre 2019

ARTICLE 1. MENTIONS LEGALES

1.1. Editeur

La plateforme MONCOMPTESCPI, disponible à l'adresse <https://moncompte.meilleurescpi.com> est édité par MeilleureSCPI.com, SAS, capital social : 10 000 €, RCS de Paris : 532 567 583, siège social :

4 rue de la Michodière, 75002 Paris, France, téléphone : +33182289028, email : contact@meilleurescpi.com, n° de TVA intracommunautaire : FR 47 532567583, directeur de la publication et responsable de la rédaction : Jonathan DHIVER.

1.2. Hébergeur

Le Site est hébergé par Amazon Web Services, siège social : P.O. Box 81226 Seattle, WA 98108-1226 – USA, téléphone : +1(206) 266-4064.

Le siège social en France de Amazon Web Services est au 31 place des Corolles, 92 400 Courbevoie.

ARTICLE 2. DEFINITIONS

« **Utilisateur** » : toute personne, physique ou morale, de droit privé ou de droit public, ayant créé un compte MONCOMPTESCPI

« **Contenus du Site** » : éléments de toute nature publiés sur le Site de la plateforme protégés ou non par un droit de propriété intellectuelle, tel que textes, images, designs, présentations, vidéos, schémas, structures, bases de données ou logiciels.

« **Donnée** » : information de toute nature publiée sur le Site par MeilleureSCPI.com.

« **MeilleureSCPI.com** » : MeilleureSCPI.com, SAS, prise en sa qualité d'éditeur du Site.

« **Utilisateur** » : toute personne, physique ou morale, de droit privé ou de droit public, créant un compte MONCOMPTESCPI

« **SCPI** » : structure d'investissement de placements immobiliers collectifs.

« **Service(s)** » : service proposé par MeilleureSCPI.com sur le Site pour la gestion des portefeuilles des parts de SCPI.

« **Site** » : site internet accessible à l'URL <https://moncompte.meilleurescpi.com> ainsi que les sous-sites, sites miroirs, portails et variations d'URL y afférant.

ARTICLE 3. CHAMP D'APPLICATION

L'accès aux Services de la plateforme sur le Site nécessite la création d'un compte.

La validation du compte suppose l'acceptation par tout Utilisateur des présentes conditions générales. La simple connexion au Site, par quelque moyen que ce soit, notamment par l'intermédiaire d'un robot ou d'un navigateur, emportera acceptation pleine et entière des présentes conditions générales.

Lors de la création d'un compte, cette acceptation sera confirmée par le fait de cocher la case correspondant à la phrase suivante : « *Je reconnais avoir lu et accepté les conditions générales de services et d'utilisation* ». L'Utilisateur reconnaît du même fait en avoir pris pleinement connaissance et les accepter sans restriction.

Le fait de cocher la case susvisée sera réputé avoir la même valeur qu'une signature manuscrite de la part de l'Utilisateur, qui reconnaît la valeur de preuve des systèmes

d'enregistrement automatique de MeilleureSCPI.com et, sauf pour lui d'apporter preuve contraire, il renonce à les contester en cas de litige.

Les présentes conditions générales sont applicables aux relations entre les parties à l'exclusion de toutes autres conditions, et notamment celles de l'Utilisateur.

L'acceptation des présentes conditions générales suppose de la part des Utilisateurs qu'ils jouissent de la capacité juridique nécessaire pour cela, ou à défaut qu'ils en aient l'autorisation d'un tuteur ou d'un curateur s'ils sont incapables, ou encore qu'ils soient titulaires d'un mandat s'ils agissent pour le compte d'une personne morale.

ARTICLE 4. DESCRIPTION DES SERVICES

MeilleureSCPI.com, à travers le site et le plateforme MONCOMPTESCPI propose aux Utilisateurs titulaires d'un espace personnel la gestion de leur portefeuille de parts de SCPI, le calcul de leurs investissements envisagés, ainsi qu'une actualité personnalisée relative aux SCPI.

ARTICLE 5. SERVICE UTILISATEUR

Le service Utilisateur du Site est accessible du lundi au vendredi de 9h à 17h au numéro de téléphone non surtaxé suivant : 0182289028, par courrier électronique à : contact @meilleurescpi.com, ou par courrier postal à l'adresse indiquée à l'article 1 des présentes conditions générales. Dans ces deux derniers cas, MeilleureSCPI.com s'engage à apporter une réponse sous 30 jours ouvrés.

ARTICLE 6. ESPACE PERSONNEL – CREATION D'UN COMPTE

6.1. Création de l'espace personnel

La création d'un espace personnel / MON COMPTE SCPI est un préalable indispensable à toute utilisation du Service par un Utilisateur sur le Site. A cette fin, l'Utilisateur sera invité à fournir un certain nombre d'informations personnelles. Certaines de ces informations sont réputées indispensables à la création de l'espace personnel. Le refus par un Utilisateur de fournir lesdites informations aura pour effet d'empêcher la création du Compte ainsi que, incidemment, l'utilisation du Service.

Lors de la création de l'espace personnel, l'Utilisateur est invité à choisir un mot de passe. Ce mot de passe constitue la garantie de la confidentialité des informations contenues dans l'espace personnel. L'Utilisateur s'interdit donc de le transmettre ou de le communiquer à un tiers. A défaut, MeilleureSCPI.com ne pourra être tenu pour responsable des accès non autorisés à l'espace personnel d'un Utilisateur.

L'Utilisateur s'engage à procéder à une vérification régulière des données qui le concernent et à procéder en ligne, depuis son espace personnel, aux actualisations et modifications nécessaires.

6.2. Contenu de l'espace personnel

6.2.1. Généralité

L'espace personnel permet à l'Utilisateur de gérer de leur portefeuille de parts de SCPI, de calculer leurs investissements envisagés ainsi que de consulter l'actualité des SCPI, et notamment des SCPI dans lesquelles ils ont investis.

MeilleureSCPI.com s'engage à conserver de façon sécurisée tous les éléments contractuels dont la conservation est requise par la loi ou la réglementation en vigueur.

6.2.2. Messagerie interne

Il est mis à disposition des Utilisateurs un service de messagerie privée interne. Ce système est réservé aux Utilisateurs et le secret des correspondances lui est applicable.

Le contenu des boîtes de réception et d'envoi ne fait l'objet d'aucune garantie de conservation de la part de MeilleureSCPI.com et il appartient aux Utilisateurs de sauvegarder lesdits contenus. La perte de ces contenus, quelle qu'en soit la cause, ne pourra constituer un dommage pour l'Utilisateur qui ne pourra prétendre à aucune indemnité de ce fait.

Tout Utilisateur qui sera victime d'abus (spams, publicités non souhaitées ou autre) pourra en informer MeilleureSCPI.com qui prendra toutes mesures utiles.

6.3. Suppression de l'espace personnel

MeilleureSCPI.com se réserve le droit de supprimer le compte de tout Utilisateur qui contrevient aux présentes conditions générales, notamment lorsque l'Utilisateur fournit des informations inexactes, incomplètes, mensongères ou frauduleuses, ainsi que lorsque l'espace personnel d'un Utilisateur sera resté inactif depuis au moins une année. Ladite suppression ne sera pas susceptible de constituer une faute de MeilleureSCPI.com ou un dommage pour l'Utilisateur exclu, qui ne pourra prétendre à aucune indemnité de ce fait.

Cette exclusion est sans préjudice de la possibilité, pour MeilleureSCPI.com, d'entreprendre des poursuites d'ordre judiciaire à l'encontre de l'Utilisateur, lorsque les faits l'auront justifié.

ARTICLE 7. NEWSLETTER DE MEILLEURESCPI.COM

En cochant la case prévue à cet effet ou en donnant expressément leur accord à cette fin, en application de nos politiques de confidentialité et de gestion des données personnelles, conforme à la Loi Informatique et Libertés modifiée par le Règlement Général sur les Données Personnelles, les Utilisateurs acceptent que MeilleureSCPI.com puisse leur faire parvenir, à une fréquence et sous une forme qu'il déterminera, une newsletter (lettre d'information) pouvant comporter des informations relatives à son activité.

Lorsque l'Utilisateur coche la case prévue à cet effet, il accepte de recevoir des offres commerciales de MeilleureSCPI.com pour des produits et services analogues à ceux présentés sur le Site. Les Utilisateurs abonnés auront la faculté de se désinscrire de la newsletter en cliquant sur le lien prévu à cet effet, présent dans chacune des newsletters.

ARTICLE 8. NEWSLETTERS DES PARTENAIRES

L'Utilisateur ayant accepté la communication de données personnelles (et notamment de son adresse de courrier électronique) à des tiers partenaires du Site pourra être amené à recevoir des newsletters (lettres d'informations) émises par ces partenaires, à titre commercial ou non, aux fréquences et dans les formes déterminées par lesdits partenaires.

L'Utilisateur dispose à tout moment de la faculté de se désabonner en cliquant sur le lien prévu à cet effet, présent sur chacune des newsletters émises par lesdits partenaires. A défaut, l'Utilisateur dispose de la possibilité de se désinscrire en prenant directement contact avec le ou les émetteurs des dites newsletters.

MeilleureSCPI.com ne saurait en aucun cas être tenu responsable du contenu, des données ou des formes des newsletters envoyées par lesdits partenaires, quel que soit le préjudice qui aurait été subi par l'Utilisateur. Toute réclamation doit directement être formulée auprès du partenaire émetteur de la newsletter (lettre d'information).

ARTICLE 9. INFORMATIQUE ET LIBERTES

MeilleurScpi.com est particulièrement soucieuse de la protection des données personnelles et vous invite à prendre connaissance de sa politique en matière de gestion des données personnelles.

Le document est consultable via le lien suivant :

<https://moncompte.meilleurescpi.com/Download.php?idDocument=5704>

ARTICLE 10. COOKIES ET ADRESSES IP DES UTILISATEURS

10.1. Cookies

10.1.1. Objet de l'implantation des cookies

Afin de permettre à tous les Utilisateurs une navigation et une utilisation optimale de Service ainsi qu'un meilleur fonctionnement des différentes interfaces et applications, MeilleureSCPI.com pourra procéder à l'implantation d'un cookie sur le poste informatique de l'Utilisateur.

10.1.2. Finalité des cookies

Les cookies permettent de stocker des informations relatives à la navigation sur le Site (date, page, heures), ainsi qu'aux éventuelles données saisies par les Utilisateurs au cours de leur visite (recherches, login, email, mot de passe). Ces cookies ont vocation à être conservés sur le poste informatique de l'Utilisateur pour une durée variable allant jusqu'à 13 mois, et pourront être lus et utilisés par MeilleureSCPI.com lors d'une visite ultérieure de l'Utilisateur sur le présent Site.

10.1.3. Faculté d'opposition de l'Utilisateur à l'implantation des cookies

L'Utilisateur dispose de la possibilité de bloquer, modifier la durée de conservation, ou supprimer ces cookies via l'interface de son navigateur (généralement : outils ou options / vie privée ou confidentialité). Dans un tel cas, la navigation sur le présent Site ne sera pas optimisée. Si la désactivation systématique des cookies sur le navigateur de l'Utilisateur l'empêche d'utiliser certains Services, ce dysfonctionnement ne saurait en aucun cas constituer un dommage pour l'Utilisateur qui ne pourra prétendre à aucune indemnité de ce fait.

10.1.4. Suppression des cookies implantés

Les Utilisateurs ont aussi la possibilité de supprimer les cookies implantés sur leur ordinateur, en se rendant dans le menu de leur navigateur prévu à cet effet (généralement, outils ou options / vie privée ou confidentialité). Une telle action fait perdre aux Utilisateurs le bénéfice apporté par les cookies.

10.2. Adresses IP

10.2.1. Définition et collecte des adresses IP

L'adresse IP correspond à une série de chiffres séparés par des points permettant l'identification unique d'un ordinateur sur le réseau Internet. MeilleureSCPI.com se réserve le droit de collecter l'adresse IP publique de tous les Utilisateurs. La collecte de cette adresse IP sera effectuée de façon anonyme. L'adresse IP des Utilisateurs sera conservée pendant la durée requise par la loi.

10.2.2. Communication des adresses IP

MeilleureSCPI.com devra communiquer toutes les données personnelles relatives à un Utilisateur à la Police sur réquisition judiciaire ou à toute personne sur décision judiciaire. L'adresse IP pourra faire l'objet d'un rapprochement avec l'identité effective de l'Utilisateur en cas de communication de cette information par un fournisseur d'accès à internet.

ARTICLE 11. RESPONSABILITE DE MEILLEURESCPI.COM

11.1. Nature des obligations de MeilleureSCPI.com

MeilleureSCPI.com s'engage à apporter le soin et la diligence nécessaire à la fourniture de Services de qualité conforme aux spécifications des présentes Conditions générales. MeilleureSCPI.com ne répond que d'une obligation de moyens concernant les Services objet des présentes.

Les Données publiées sur le Site sont le fruit des recherches de MeilleureSCPI.com issues de bases de données tierces. MeilleureSCPI.com ne dispose d'aucun moyen de vérifier l'exactitude des Données figurant sur ces bases de données. En conséquence, MeilleureSCPI.com ne garantit pas l'exactitude des Données collectées sur ces bases de données et sa responsabilité ne saurait être engagée du fait de l'inexactitude ou de l'approximation d'une Donnée ainsi obtenue.

11.2. Force majeure - Faute de l'Utilisateur

MeilleureSCPI.com n'engagera pas sa responsabilité en cas de force majeure ou de faute de l'Utilisateur, telles que définies au présent article :

11.2.1. Force majeure

Au sens des présentes conditions générales, sera considéré comme un cas de force majeure opposable à l'Utilisateur tout empêchement, limitation ou dérangement du Service du fait d'incendie, d'épidémie, d'explosion, de tremblement de terre, de fluctuations de la bande passante, de manquement imputable au fournisseur d'accès, de défaillance des réseaux de transmission, d'effondrement des installations, d'utilisation illicite ou frauduleuse des mots de passe, codes ou références fournis à l'Utilisateur, de piratage informatique, d'une faille de sécurité imputable à l'hébergeur du Site ou aux développeurs, d'inondation, de panne d'électricité, de guerre, d'embargo, de loi, d'injonction, de demande ou d'exigence de tout gouvernement, de réquisition, de grève, de boycott, ou autres circonstances hors du contrôle raisonnable de MeilleureSCPI.com. Dans de telles circonstances, MeilleureSCPI.com sera dispensé de l'exécution de ses obligations dans la limite de cet empêchement, de cette limitation ou de ce dérangement.

11.2.2. Faute de l'Utilisateur

Au sens des présentes Conditions générales, sera considéré comme une faute de l'Utilisateur

opposable à ce dernier toute mauvaise utilisation du Service, faute, négligence, omission ou défaillance de sa part ou de celle de ses préposés, non-respect des conseils donnés par MeilleureSCPI.com sur son Site, toute divulgation ou utilisation illicite du mot de passe, des codes et références de l'Utilisateur, ainsi que le renseignement d'informations erronées ou l'absence de mise à jour de telles informations dans son espace personnel. Sera également considérée comme une faute de l'Utilisateur la mise en œuvre de tout procédé technique, tels que des robots, ou des requêtes automatiques, dont la mise en œuvre contreviendrait à la lettre ou à l'esprit des présentes conditions générales de vente.

11.3. Problèmes techniques - Liens hypertextes

En cas d'impossibilité d'accès au Site, en raison de problèmes techniques de toutes natures, l'Utilisateur ne pourra se prévaloir d'un dommage et ne pourra prétendre à aucune indemnité. L'indisponibilité, même prolongée et sans aucune durée limitative, d'un ou plusieurs services en ligne, ne peut être constitutive d'un préjudice pour les Utilisateurs et ne peut aucunement donner lieu à l'octroi de dommages et intérêts de la part de MeilleureSCPI.com.

Les liens hypertextes présents sur le Site peuvent renvoyer sur d'autres sites internet. La responsabilité de MeilleureSCPI.com ne saurait être engagée si le contenu de ces sites contrevient aux législations en vigueur. De même la responsabilité de MeilleureSCPI.com ne saurait être engagée si la visite, par l'Utilisateur, de l'un de ces sites, lui causait un préjudice.

11.4. Dommages-intérêts à la charge de MeilleureSCPI.com

A défaut de dispositions légales ou réglementaires contraires, la responsabilité de MeilleureSCPI.com est limitée au préjudice direct, personnel et certain subi par l'Utilisateur et lié à la défaillance en cause. MeilleureSCPI.com ne pourra en aucun cas être tenu responsable des dommages indirects tels que, notamment les pertes de données, les préjudices commerciaux, les pertes de commandes, les atteintes à l'image de marque, les troubles commerciaux et les pertes de bénéfices ou de Utilisateurs.

11.5. Liens hypertextes et contenus du Site

Les Contenus du Site sont publiés à titre indicatif, sans garantie d'exactitude. MeilleureSCPI.com ne peut en aucun cas être tenu responsable du fait d'une omission, d'une inexactitude ou de toute erreur contenue dans ces informations et qui serait à l'origine d'un dommage direct ou indirect causé à l'Utilisateur.

ARTICLE 12. PROPRIETE INTELLECTUELLE

12.1. Protection légale des Contenus du Site

Les Contenus du Site sont susceptibles d'être protégés par le droit d'auteur et le droit des bases de données. Toute représentation, reproduction, traduction, adaptation ou transformation, intégrale ou partielle, réalisée illégalement et sans le consentement de MeilleureSCPI.com ou de ses ayants droit ou ayants cause constitue une violation des Livres I et III du Code de la propriété intellectuelle et sera susceptible de donner lieu à des poursuites judiciaires pour contrefaçon.

12.2. Protection contractuelle des Contenus du Site

L'Utilisateur s'engage contractuellement à l'égard de MeilleureSCPI.com à ne pas utiliser, reproduire ou représenter, de quelque manière que ce soit, les Contenus du Site, qu'ils soient

ou non protégés par un droit de propriété intellectuelle, à une autre fin que celle de leur lecture par un robot ou un navigateur. Cette interdiction n'est pas applicable aux robots d'indexation ayant pour seul objet de scanner le contenu du Site aux fins d'indexation.

ARTICLE 13. DISPOSITIONS GENERALES

13.1. Droit applicable

Les présentes conditions générales sont soumises à l'application du droit français.

13.2. Modifications des présentes conditions générales

Les présentes conditions générales peuvent être modifiées à tout moment par MeilleureSCPI.com. Les conditions générales applicables à l'Utilisateur sont celles en vigueur au jour de sa commande ou de sa connexion sur le présent Site, toute nouvelle connexion à l'espace personnel emportant acceptation le cas échéant des nouvelles conditions générales.

13.3. Litiges

En vertu de l'ordonnance n°2015-1033 du 20 août 2015, tous litiges qui pourraient survenir dans le cadre de l'exécution des présentes conditions générales et dont la solution n'aura pu être trouvée préalablement à l'amiable entre les parties devra être soumis à MEDIACONF : www.mediaconf.fr.

Tout litige relatif au présent contrat ou en relation avec celui-ci sera tranché par voie d'arbitrage conformément au règlement de l'Institut digital d'arbitrage et de médiation : www.fast-arbitre.com.

13.4. Entièreté

La nullité d'une des clauses du présent contrat n'entraînera pas la nullité des autres clauses du contrat ou du contrat dans sa globalité, qui garderont leur plein effet et portée. Dans une telle hypothèse, les parties devront dans la mesure du possible remplacer la stipulation annulée par une stipulation valable correspondant à l'esprit et à l'objet des présentes.

13.5. Non-renonciation

L'absence d'exercice par MeilleureSCPI.com des droits qui lui sont reconnus par les présentes ne pourra en aucun cas être interprétée comme une renonciation à faire valoir lesdits droits.

13.6. Langues des présentes conditions générales

Les présentes conditions générales sont proposées en français.

13.7. Clauses abusives

Les stipulations des présentes conditions générales s'appliquent sous réserve du respect des dispositions impératives du Code de la consommation concernant les clauses abusives dans les contrats conclus entre un professionnel et un consommateur.